



**EIN ORT FÜR DIE SEELE.  
AM KALTERER SEE.**

Manche Orte berühren sofort – weil sie echt sind.

Das SEELEITEN ist so ein Ort für uns.

Wir sind Daniel und Dominic, Benita und Franz Moser. Eine Familie, die Gastfreundschaft lebt. Uns verbindet die Liebe zum Besonderen. Zu Momenten, die bleiben – getragen von Herzlichkeit, Lebensfreude und mediterraner Leichtigkeit. Und genau diese Momente möchten wir mit Ihnen teilen.



## Innovation als leitender Wert

Es bewegt sich was im SEELEITEN. In den letzten fünf Jahren. Jährlich aufs Neue. Täglich. Davon zeugen Auszeichnungen wie der MICHELIN Schlüssel oder die Prämierung als „Best Family Spa“ von Falstaff. Es ist ein stetiges Bemühen um qualitatives Wachstum, das im SEELEITEN immer spürbar ist und auf diese Weise Anerkennung erhält.





„Wir haben schon so viel erreicht!  
Dafür sind wir dankbar – und  
natürlich auch stolz. Und es macht  
Mut! Denn wir haben noch viel vor.“  
Dominic Moser



## Viele Schritte führen weit

„Es liegt in unserer Verantwortung, das zu schützen, was uns im Grunde ausmacht: die Landschaft und die nächste Generation“, davon ist man im SEELEITEN überzeugt. Schritt für Schritt werden im Haus Maßnahmen umgesetzt, die ökologisch wertvoll und sozial verantwortlich sind. Im Januar 2024 wurde das Haus mit dem GreenSign-Zertifikat Level 5 ausgezeichnet – der

höchsten Stufe dieses international anerkannten Nachhaltigkeitsstandards für Hotels. Kurz darauf folgte das IDM-Nachhaltigkeitslabel Südtirol, das das umfassende und zukunftsorientierte Handeln des Betriebs bestätigt. Diese Zertifizierungen waren allerdings kein Ziel, sondern eine Bestätigung des kontinuierlichen Engagements.



„Wachsen bezieht sich nicht immer  
auf die Größe! Unser Ziel ist ein  
inneres Wachstum. Ein qualitatives.“  
Daniel Moser



## Wachsen, Richtung "besser"

Der Umbau im Jahr 2022 markiert einen wichtigen Meilenstein in der Entwicklung des SEELEITEN. Erstmals gestalteten Daniel und Dominic Moser – gemeinsam mit ihrem Vater Franz, aber doch federführend – eine umfassende bauliche Erneuerung. Rezeption, Bar und Lounge, Speisesaal, ein Teil des Spa-Bereichs, der Kids Club, der Fitnessbereich sowie die Garage wurden neu konzipiert – mit dem Ziel, die betriebliche Ausrichtung im Sinne eines modernen Spa- & Sporthotels weiterzuentwickeln. Im nächsten Jahr folgte die vollständige Modernisierung der Küche. 2024 wurde der Naturpool auf eine Länge von 28 Metern erweitert und neu angelegt. 2025 stand im Zeichen eines umfassenden Wellness-Upgrades: Die Indoor-Pool-Area wurde großzügig erweitert und offener gestaltet. Große Bereiche wurden erneuert; zwei Textilsaunen, ein Ruheraum und eine Wellnessbar kamen hinzu. Auch das Beauty & Treatment Spa Ninfea wurde ausgebaut – mit neuen Behandlungsräumen, Rückzugsorten und einer Kältekabine.

Ein Haus in Bewegung – mit festem Fundament. Und auch in den kommenden Jahren denkt das SEELEITEN weiter. Nicht größer, sondern Richtung besser.





## Wo die Landschaft Geschichten erzählt

Kaltern ist ein Weindorf. Davon erzählen historische Ansitze, alte Winzerhöfe, traditionelle Kellereien und moderne Vinotheken. Das Dorf verzaubert mit seinem charmanten Ortskern: den geschichtsträchtigen Bürgerhäusern, engen Gassen und farbenfrohen Gebäuden im Überetscher Stil. Rund um den Marktplatz mit der Kirche pulsiert das Leben – in Cafés, kleinen Boutiquen und Aperitivo-Bars. Und doch hat Kaltern auch seine stillen Winkel, die von alten Zeiten erzählen.



Sanfte Pfade führen am Seeufer entlang, durch das zauberhafte Frühlingstal oder über schattige Hohlwege zwischen Obstgärten und Weinterrassen. Wer höher steigen möchte – oder genussvoll mit der Mendelbahn empor gleitet – wird auf dem Mendelkamm mit stillen Wäldern und weitem Blick bis zu den Dolomiten belohnt. Besonders eindrucksvoll: die Wanderung durch die Rastenbachklamm – ein schmaler Steig führt über Brücken und Treppen, durch moosige Schluchten, vorbei an kleinen Wasserfällen und uralten Mauern.



Eine Welt in Blau und Grün im Frühling und Sommer. Ein bunt loderndes Farbenmeer im Herbst. Ein sanftes Sein im Winter.



Die Landschaft rund um den Kalterer See ist geprägt von Kontrasten: Weinreben, Olivenbäume und Zypressen auf der einen Seite, schattige Wälder und felsige Höhen auf der anderen.

Kleine Dörfer, enge Gassen, alte Höfe und weitläufige Weinberge haben ihn immer im Blick: den Kalterer See.



## Ride on, ride on ...

Eine vielfältige, strahlende Landschaft – wie zum Radfahren gemacht: An der Südtiroler Weinstraße gelegen, ist das SEELEITEN der ideale Ausgangspunkt für Rennrad-, Gravel- und Mountainbike-Touren. Vom gemütlichen Seerundweg bis hinauf in alpine Höhen, ob durch Weinberge, über Pässe, durch Wälder oder bis zum Gardasee – die Radsaison reicht von März bis November und bietet unzählige Kilometer in allen gewünschten Steigungen und Wegbeschaffenheiten.

Vom sanften Mendel-Aufstieg bis zu Touren in die Dolomiten verspricht jede Route erstaunliche Eindrücke!

Das SEELEITEN – ein Bikehotel mit Rundum-Service: eine abschließbare, großzügige Bike-Garage, eine Radwerkstatt, geführte Touren, eine Waschstation und ein (E-)Bike-Verleih sind hier eine Selbstverständlichkeit. Hier, wo die Inhaber selbst leidenschaftlich in die Pedale treten und genau wissen, worauf es ankommt.





## Wandel-Kochen: Genuss mit Veränderungskraft

„Selbstverständlich nimmt die Küche im Gesamt-Urlaubserlebnis einen wesentlichen Stellenwert ein!“ – dessen ist man sich im SEELEITEN nicht nur bewusst, man spielt die Kulinarik-Karte ganz selbstbewusst: Man kocht hier auf hohem Niveau, doch immer ehrlich, gesund und bodenständig. „Was im ersten Moment wie ein Balanceakt klingt, gehört im Grunde untrennbar zusammen“, so Chefkoch Eddi. Er und sein Küchenteam haben ihre Überzeugung über die Jahre zunehmend gefestigt: „Die Frische der Zutaten wirkt immer bis ins fertig gekochte Gericht – genauso wie ihre Herstellung und Anbauweise. Nicht nur Können, Kreativität und Leidenschaft machen ein gutes Gericht aus – es sind die Produkte, die den Unterschied machen. Und wenn deren Geschmack eine Geschichte erzählt, dann passiert etwas. Dann bewegt sich etwas.“

### WANDELZEIT – EINE PARTNERSCHAFT MIT WIRKUNG

„Warum in die Ferne schweifen, wenn das Gute so nah liegt?“ – auf diese gute Frage eine passende Antwort zu finden, ist nicht immer einfach. Doch das SEELEITEN hat sich vor der Haustür umgesehen – und dabei etwas gefunden, das die Basis dafür schafft, dass das Kochen mit dem nahen Guten gelingen kann: eine Partnerschaft. Der Hof des Wandels in Eppan ist ein Ort, an dem Landwirtschaft bewusst, begeistert, achtsam und mit viel Einsatz neu gedacht und täglich gelebt wird. Ein Ort, der den Mut hat, Fragen nach außen zu tragen: Wie wollen wir in Zukunft mit Boden, Tieren und Lebensmitteln umgehen? Was bedeutet Landwirtschaft im Einklang mit Mensch und Natur? Und gleichzeitig täglich an Antworten arbeitet: Auf mehreren Hektar Land bauen Lisa und Jakob mit Familie und Team Obst und Gemüse in Permakultur an – auf schonendste Weise, im engen Kontakt mit der Natur.

### „ETWAS, DAS TIEFER GEHT“

„Da Ehrlichkeit die Basis unserer Zusammenarbeit ist“, sagt Eddi und blickt dabei zu Jakob, „möchte ich ganz offen sagen: Ich war zwar von Anfang an angetan von der Idee unserer Zusammenarbeit, aber erst im persönlichen Austausch habe ich verstanden, wie wertvoll die Arbeit des Wandel-Teams – und unsere Partnerschaft – wirklich ist. Nicht nur für die Küche, für das SEELEITEN. Das hier geht irgendwie ... tiefer.“ Er erzählt, dass Jakob und sein Team nicht nur Produkte vermitteln, sondern auch die Werte, nach denen sie arbeiten. Der direkte Kontakt mit den Menschen am Hof – und mit dem Obst und Gemüse noch vor Ort, am Feld, im Boden – hat nicht nur Eddi, sondern die ganze Küchenarbeit verändert: „Man geht noch wertschätzender mit den Zutaten um, wenn man miterlebt, wie viel Herz und Kraft in ihnen steckt.“



*Der Hof des Wandels in Eppan ist ein Ort für zukunftsorientierte Landwirtschaft: Hier gedeihen Obst und Gemüse – vom Samen bis zur Verarbeitung – in Permakultur.*



*Chefkoch Eddi und Jakob vom Hof des Wandels*



### LETZTLICH ENTSCHIEDET DIE NATUR

Die enge Zusammenarbeit verändert auch die Abläufe im SEELEITEN-Küchenteam. Wünsche können vor der Saison eingebracht und so direkt in den Anbau integriert werden. Doch: Nicht alles ist jederzeit verfügbar, und nicht alles planbar. Letztlich entscheidet die Natur. Das erfordert mehr Flexibilität und Kreativität. Vom „Was möchte ich kochen, also bestelle ich?“ hin zum „Das wächst gerade – was kreierte ich daraus?“ – das ist ein Prozess. Ein Vorteil: Jakob ist ausgebildeter Koch. Er kann wertvolle Hinweise zur Zubereitung geben, damit die Produkte bestmöglich und ganzheitlich verarbeitet werden. Das macht die Partnerschaft besonders wertvoll.

### LANDWIRTSCHAFT & GASTRONOMIE: HAND IN HAND, VON HAND ZU HAND

Jakob sieht in der Zusammenarbeit mit einem Hotel wie dem SEELEITEN eine große Chance – nicht nur, weil er die hofeigenen Produkte in einer Qualitätsküche verarbeitet weiß, sondern weil die dahinterliegende Vision mitgetragen wird: Wir alle müssen weit mehr lokal konsumieren. Das bringt viele Vorteile – ökologisch, wirtschaftlich und gesellschaftlich. Es fördert Biodiversität, verbessert die Bodengesundheit vor Ort, schafft regionale Kreisläufe. Jakob betont: „Wir wollen Lebensmittel anbauen, die echt sind. Aus gesundem Boden. Nährstoffreich, lebendig, mikrobiologisch aktiv. Die Gastronomie hat da viel Handlungskraft. Wenn sie umdenkt und umlenkt, bewegt sich augenblicklich etwas.“

### WARUM ES FUNKTIONIERT

„Die Partnerschaft funktioniert, weil sie echt ist. Weil die Inhaber dahinterstehen. Weil das Team am Hof des Wandels und jenes in der SEELEITEN-Küche jung, offen und bereit ist, sich mit aktuellen Themen auseinanderzusetzen. Und weil Jakob und ich gelernt haben, was es heißt, auf Augenhöhe zusammenzuarbeiten – eine wertvolle Erfahrung. Das Ziel? Die Zusammenarbeit weiter ausbauen. Denn sie ist für beide Seiten wertvoll – kulinarisch, menschlich, zukunftsweisend.“



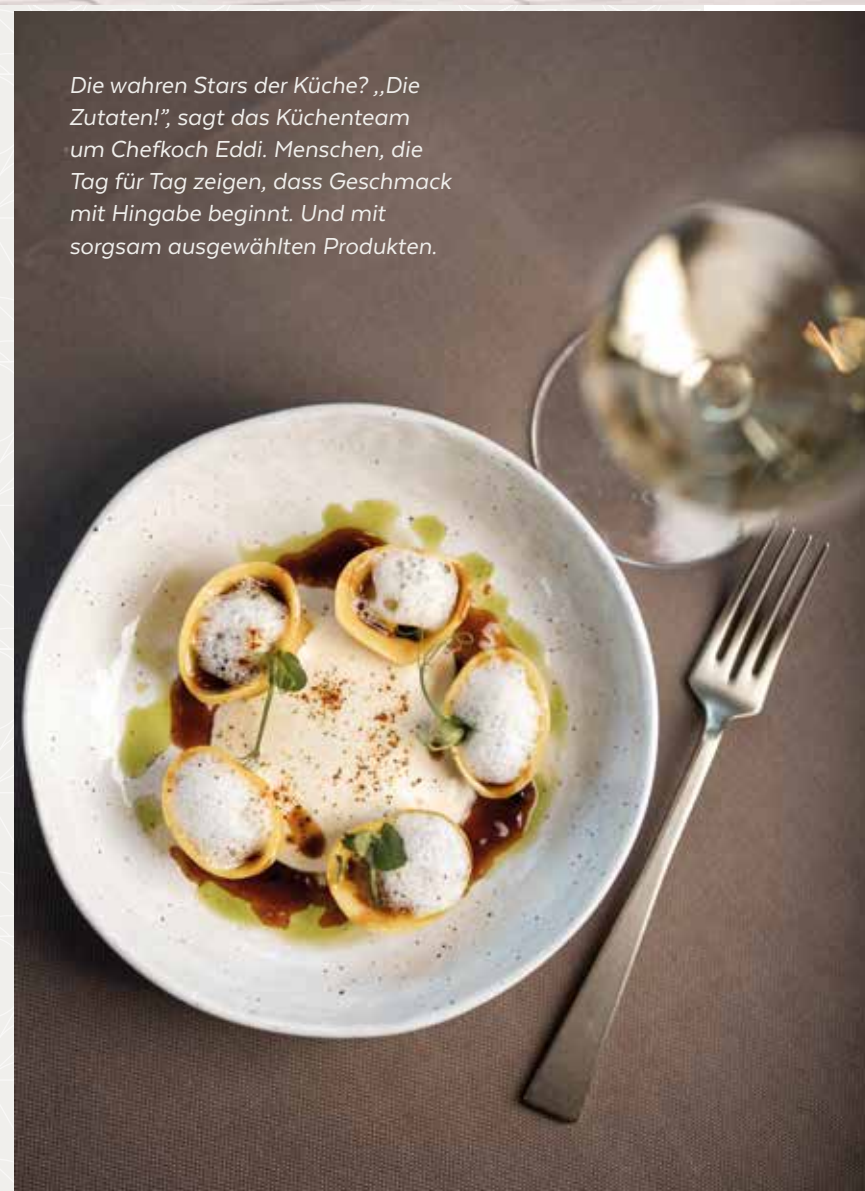
Die Sinne tanzen lassen.  
Die Seele nähren.



Die wahren Stars der Küche? „Die Zutaten!“, sagt das Küchenteam um Chefkoch Eddi. Menschen, die Tag für Tag zeigen, dass Geschmack mit Hingabe beginnt. Und mit sorgsam ausgewählten Produkten.

#### EINE SÜDENKÜCHE MIT SEELE.

Mediterrane Raffinesse trifft auf alpine Bodenständigkeit: Daraus entsteht Geschmack mit Charakter. Leicht und doch herzhaft, elegant und zugleich kraftvoll. Ob sommerlich-leichte Mittagsgesichte und erfrischende Drinks auf der Piazzetta, ein raffiniertes Dinner mit perfekt abgestimmter Weinbegleitung im stilvollen Dining Room oder Lieblingsgerichte in der gemütlichen Stube – jede Atmosphäre rahmt den Geschmack, der immer im Fokus steht.



#### WELLNESS, WOHIN DIE BLICKE REICHEN

Wellness neu erleben – im SEELEITEN öffnet sich Raum um Raum. Das Sensea Spa auf zwei Etagen bietet vielfältige Saunaerlebnisse, sanfte Poolmomente und elegante Ruheräume mit Seeblick. Im Beauty & Treatment Spa Ninfea schenken erfahrene Hände wohltuende Behandlungen und Berührungen. Der Infinity-Pool verbindet das Innen mit dem Außen – hin zum 3.200 m<sup>2</sup> großen Garten mit Naturpool, mediterraner Pflanzenwelt, Südseestrand und Lounge-Ecken. Ein Ort der Ruhe ist das Lake House direkt am Seeufer mit privater Winter-Sauna. Hier wird der See zur Quelle der Entspannung.







Mit dem See per Du: Ein ganz privates See-Erlebnis bieten der exklusive Lake Park am See-Biotop mit seiner ruhigen Liegewiese sowie das stille Lake House mit Barservice und Winter-Sauna – inmitten der schönsten Uferplätzchen. Das ist See für die Seele.



## Element Wasser: Zwischen Ruhe und Dynamik

Wasser trägt jene, die loslassen. Es besänftigt oder belebt – passt sich in seiner Dynamik den Bedürfnissen an.

Im SEELEITEN, wo der Kalterer See das Panorama prägt, rückt das Element Wasser in den Mittelpunkt: heiß und kalt, ruhig und bewegt. Drinnen, im Indoor-Pool bei 32 °C, oder draußen, im 27 Meter langen Naturpool mit Karibikstrand, mitten im Wellnessgarten. Der Infinity-Pool verbindet das Spa Sensea mit der Landschaft: Weite Blicke gleiten über Weinreben und verlieren sich am Berghorizont. Im Wasser stehen und auf Wasser blicken. Alles geht fließend ineinander über.



## SCHWIMMEN, LESEN, SONNEN

Rund um den See liegen mehrere Seebäder – jedes mit individuellem Charme, schicken Restaurants und lebhaften Aperitivo-Bars.



Auch das SEELEITEN bietet seinen Gästen zwei exklusive See-Erlebnisse: Das Lake House auf der Westseite öffnet sich zum Wasser – mit privatem Steg, Winter-Sauna und Barservice. Auf der Ostseite des Sees, dort, wo das Biotop beginnt, lädt der SEELEITEN Lake Park mit seiner Liegewiese zum stillem, naturnahen Verweilen ein.

## Warmblau liegt der See

Weinreben ziehen sich wie sanfte Wogen übers Land. Zypressen, Oleander und Olivenbäume säumen die sonnigen Pfade. Schon steigt der Mischwald die Hänge hinauf. Die Leuchtenburg thront am höchsten Punkt des Mitterbergs und spiegelt sich im Kalterer See, der sich mitten in die Südenlandschaft gebettet hat. Er leuchtet blau und grün, sein Wasser funkelt. Ruder- und Tretboote, Windsurfer, Stand-up-Paddler und kleine Segelboote schaukeln auf seinen Wellen oder gleiten lautlos darüber hinweg.





## Fitness: Eine Frage der Haltung

Helmuth ist passionierter Triathlet und ein wahrer Fitness-Experte. Seit über zwölf Jahren begleitet er als Fitness Coach die Gäste des SEELEITEN auf ihrem Weg zu mehr Beweglichkeit, Aktivität und Körperbewusstsein – und manchmal auch aus körperlichem Schmerz heraus. Sein Angebot reicht von Cardio- und Rückentraining über Aqua Gym, Zirkeltraining und Pilates bis hin zu vielen weiteren Gruppenkursen. Darüber hinaus arbeitet er als Personal Coach und motiviert Menschen, sich ihrer Gesundheit bewusster und kontinuierlicher zu widmen.

### URLAUB UND SELBSTFÜRSORGE – EINE STARKE KOMBINATION

„Die Verbindung aus Erholung im Urlaub und aktiver Gesundheitsvorsorge schätzen unsere Gäste sehr“, sagt Helmuth. Im SEELEITEN erwartet sie ein heller, top ausgestatteter Fitnessraum mit Technogym-Geräten sowie ein Trainingsraum mit Blick in den Wellnessgarten – von den Hanteln bis zu Faszienrollen ist hier alles vorhanden und von bester Qualität.



Viele Gäste nutzen persönliche Coachings oder Einzeltrainings mit Helmuth. Dabei geht es nicht nur um Übungen oder Fitness, sondern oft um körperliche Beschwerden – allen voran Rückenschmerzen, das große Thema unserer Zeit, wie er sagt. „Ursache Nummer eins ist Bewegungsmangel“, erklärt Helmuth. „Und genau hier beginnt meine Aufgabe: Menschen (wieder) in Bewegung zu bringen – oder besser gesagt, ins Spüren. Denn bevor wir aktiv werden, sollten wir uns fragen: Was braucht mein Körper? Wonach sehnt er sich? Wie kann ich ihn sinnvoll unterstützen? Oder – allem voran – erst mal: Woher kommt eigentlich mein Schmerz?“

### BEWEGUNG BEGINNT MIT BEWUSSTSEIN

Für Helmuth steht also die Selbstwahrnehmung im Zentrum: das Mit-sich-verbunden-Sein, das bewusste Erleben des eigenen Körpers. Erst daraus entsteht nachhaltige Bewegung – und schließlich eine gesunde Haltung, im wahrsten Sinn des Wortes.



### TRAINING MIT HERZ UND TIEFE

Was es braucht, damit Menschen sich öffnen, ihre Schwachstellen ansprechen und daran arbeiten können? „Einen wertfreien Raum“, sagt Helmuth. „Das Gefühl, genau so angenommen zu werden, wie man ist – und dort abgeholt zu werden, wo man gerade steht.“ Denn hinter Bewegungsmangel, Gewichtsproblemen oder Schmerzen steckt immer Persönliches. „Der Körper ist Ausdruck einer Geschichte. Wer an den Kern will, berührt auch immer die Hintergründe.“ Helmuth fasst es schlicht zusammen: „Ich arbeite nicht mit Körpern. Ich arbeite mit Menschen. Und ich liebe es. Meine Arbeit ist meine Passion.“



## Weine mit Seeblick

Im Weingut Moser trifft Leidenschaft für den Weinbau auf feines Gespür für Natur und Aromen. Während Daniel und Dominic vor allem im Hotel wirken, führen Schwester Benita und Papa Franz das Weingut Moser samt Handwerksbrauerei – und bewirtschaften rund zehn Hektar Spitzenlagen in Kaltern und Montiggel. Hier entstehen Weine, die ihre Herkunft spüren lassen: vom strahlenden Pinot Grigio bis zum kräftigen Lagrein. Acht Rebsorten reifen mit Blick auf den See – rund 55.000 Flaschen pro Jahr, die für Qualität, Charakter und eine ganz persönliche Handschrift stehen.



### \* NEWS \* NEWS \* NEWS \*

Ein neues Kapitel für die Familie Moser – und die Verwirklichung eines lang gehegten Traums: Mit der traditionsreichen Tenuta Poggio al Rigoloccio nahe Bolgheri vervollständigt sich die Wein-Welt Moser. Kellermeister Gerhard Sanin lebt und arbeitet überwiegend vor Ort, bringt seine Expertise in den Aufbau des Weinguts ein und steht gleichzeitig dem Weingut Moser in Kaltern weiterhin beratend zur Seite.

Auf zehn Hektar lehmhaltigem, rotem Boden gedeihen edle Rebsorten wie Merlot, Cabernet Sauvignon, Cabernet Franc, Syrah und Petit Verdot – ideale Voraussetzungen für elegante toskanische Rotweine, die es ab 2026 auch im SEELEITEN zu verkosten gibt.

## Schon SEELEITEN-VIP?

Dann warten exklusive Vorteile auf Sie. Bei jedem Aufenthalt werden automatisch Punkte gesammelt. Ein Upgrade? Ein Glas Wein mehr? Ein Tag länger am Pool? Die Treue zahlt sich aus. Ganz einfach, ganz exklusiv, ganz persönlich.



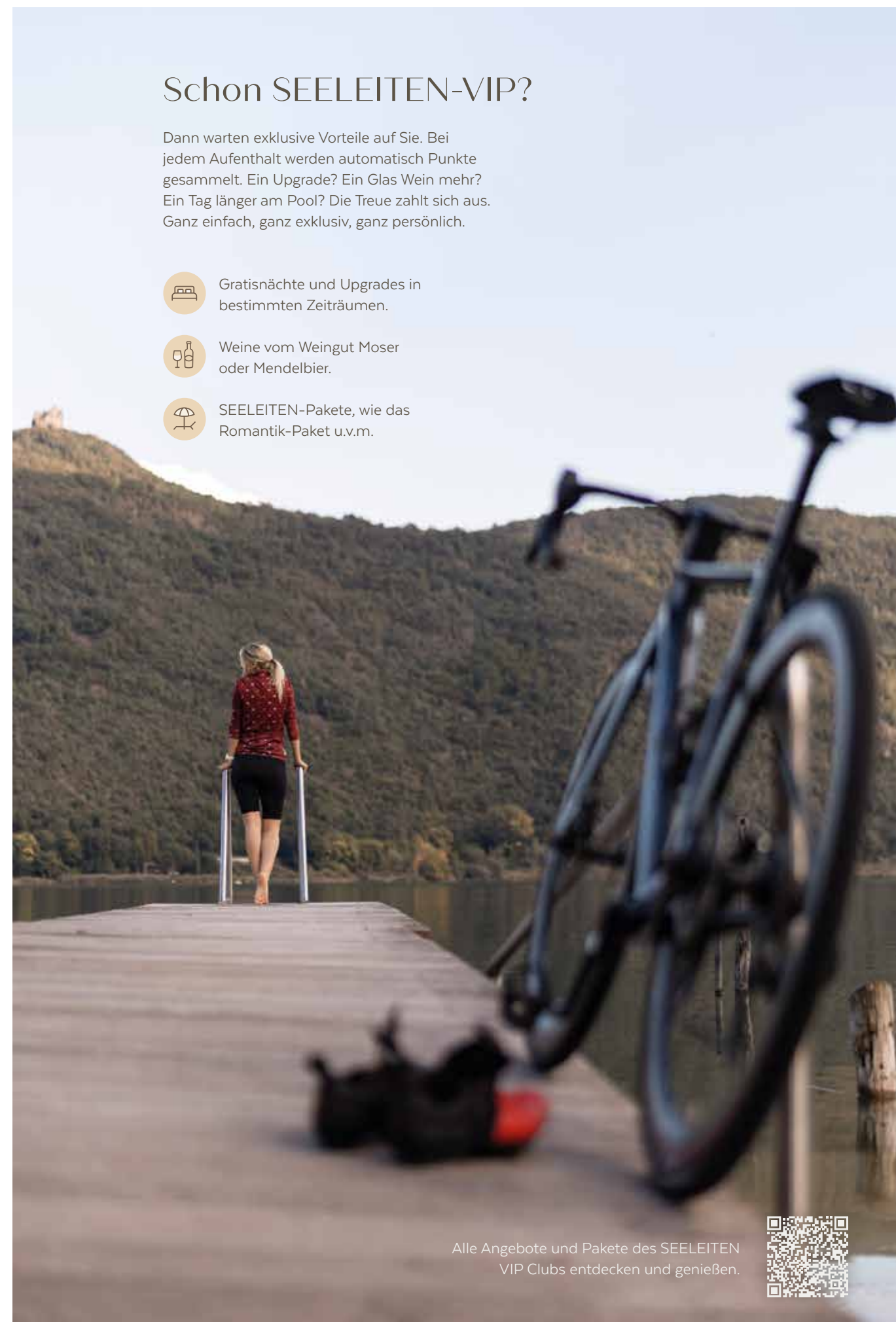
Gratisnächte und Upgrades in bestimmten Zeiträumen.



Weine vom Weingut Moser oder Mendelbier.



SEELEITEN-Pakete, wie das Romantik-Paket u.v.m.



Alle Angebote und Pakete des SEELEITEN VIP Clubs entdecken und genießen.





# Räume zum Wohnen

## DIE ZIMMER UND SUITEN IM SEELEITEN

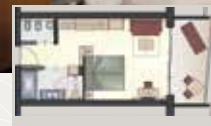
Holz als tragendes Element. Im wahrsten Sinne: Die Zimmer und Suiten laden mit Eichenholzböden zum Barfußwohnen ein. Das Interieur, die Farben und Textilien wurden sorgfältig ausgewählt und machen jeden Raum zu einem echten Wohlfühl-Refugium! Von allen Zimmern aus gibt es nicht nur wundervolle Blicke ins Freie, sondern immer auch direkten Zugang nach draußen.

### EINZELZIMMER

220 – 399 €

Einzelzimmer zur Westseite mit Blick auf die Weinberge. Mit Balkon.

- Zimmergröße: ca. 20 m<sup>2</sup>
- Balkongröße: ca. 2 m<sup>2</sup>



### JUNIORSUITE „GIARDINO“

224 – 396 €

Juniorsuite zur Südseite mit Blick auf den Garten. Mit Balkon, Infrarotkabine und Wohnecke.

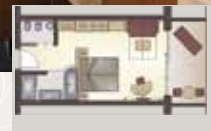
- Zimmergröße: ca. 36 m<sup>2</sup>
- Balkongröße: ca. 9 m<sup>2</sup>

### JUNIORSUITE „ATTICO“

224 – 396 €

Juniorsuite zur Südseite mit Blick auf den Garten und den See. Allergikerfreundlich und barrierefrei. Mit Balkon und Wohnecke.

- Zimmergröße: ca. 36 m<sup>2</sup>
- Balkongröße: ca. 9 m<sup>2</sup>



### JUNIORSUITE „LACUS“

224 – 396 €

Juniorsuite zur Süd-, West- oder Südostseite mit Blick auf den See, den Garten oder die Weinberge. Mit Balkon, Badewanne und Wohnecke.

- Zimmergröße: ca. 36 m<sup>2</sup>
- Balkongröße: ca. 9 m<sup>2</sup>

### SUITE „EVIVA PLUS“

238 – 439 €

Suite zur Süd-, Ost- oder Südostseite mit separatem Wohn- und Schlafzimmer mit Blick auf den Garten oder den See. Mit Balkon, Badewanne und ausziehbarer Couch.

- Zimmergröße: ca. 45 m<sup>2</sup>
- Balkongröße: ca. 10 m<sup>2</sup>



Alle Preise gelten pro Person und Nacht und beinhalten die SEELEITEN-Verwöhpension – mit großzügigem Frühstücks- und Mittagsbuffet sowie einem feinen 5-Gang-Abendmenü.



### SUITE „ART“

243 – 454 €

Suite zur Süd-, Ost-, oder Südostseite mit separatem Wohn- und Schlafzimmer mit Blick auf den Garten oder den See. Mit privatem Garten im Parterre, mit Whirlwanne auf dem Balkon, Wohnecke mit ausziehbarer Couch.

- Zimmergröße: ca. 45 m<sup>2</sup>
- Balkongröße: ca. 10 m<sup>2</sup>

### SUITE „FLORA“

250 – 461 €

Suite zur Südostseite bzw. Südseite mit Balkon oder Terrasse. Mit 2 Schlafzimmern und 1 Wohnzimmer mit ausziehbarer Couch.

- Zimmergröße: ca. 60 m<sup>2</sup>
- Balkongröße: ca. 8 m<sup>2</sup>



### SUITE „VITALAS PLUS“

262 – 475 €

Suite zur Süd- und Südostseite mit Blick auf den Garten oder den See. Mit 2 Schlafzimmern, 1 Wohnzimmer, 2 Bädern, 2 Balkonen und ausziehbarer Couch.

- Zimmergröße: ca. 60 m<sup>2</sup>
- Größe der Balkone: ca. 22 m<sup>2</sup>

### SUITE DE LUXE „PENTHOUSE“

285 – 499 €

Suite zur Südseite mit Blick auf den Garten und den See. Mit Balkon, privater Sauna und Whirlwanne.

- Zimmergröße: ca. 42 m<sup>2</sup>
- Balkongröße: ca. 13 m<sup>2</sup>



### SUITE DE LUXE „PRÄSIDENT“

ab 399 €

Suite zur Südseite mit Blick auf den Garten, die Weinberge und den See. Mit Terrasse, 2 Schlafzimmern, 1 Wohnzimmer, 2 Bädern, privater Sauna, Whirlpool, Badewanne.

- Zimmergröße: ca. 127 m<sup>2</sup>
- Größe Dachterrasse: ca. 55 m<sup>2</sup>



Unsere Preise passen sich automatisch der aktuellen Auslastung an. Wir garantieren stets den besten Preis bei Direktbuchung.

Rabatt ab 4 Nächten von 4,4 %  
und ab 7 Nächten von 8,9 %  
Finden Sie hier die Zimmerpreise  
für Ihren Wunschzeitraum!  
[www.seeleiten.it](http://www.seeleiten.it)





## Die SEELEITEN-Welt: Rundum-Urlaub



### 1 DAS SEELEITEN LAKE SPA HOTEL

Nicht nur im Außen präsentiert sich das Hotel SEELEITEN charakterstark und innovativ. Diese Adjektive ziehen sich durch sämtliche Bereiche der Hotelanlage, bis ins kleinste Detail. Schließlich sind sie Ausdruck unser täglichen Motivation Gastfreundschaft zu leben.

### 2 DAS SEELEITEN LAKE HOUSE

Die Sonnenwiese am See mit Service-Charakter: Nur 900 m vom Hotel entfernt liegt das SEELEITEN Lake House mit Liegewiese, Tretboot- und SUP-Verleih. In den warmen Monaten runden kühle Drinks und leichte Snacks das Südenfeeling ab.

### 3 DER SEELEITEN LAKE PARK

Liegewiesenmomente und Uferglück – ganz privat. Auf der Ostseite des Sees, mit dem Rad oder per Boot gut zu erreichen, befindet sich der SEELEITEN Lake Park. Hier – angrenzend an das Kalterer See Biotop – wird's wunderbar naturbelassen und idyllisch!

### 4 DIE BIERBRAUEREI MENDELBIER

Dort, wo das Mendelbier gebraut wird – nämlich mitten in den Weinbergen an der Südtiroler Weinstraße – gibt es die verschiedenen handwerklich gebrauten Biere nicht nur zu kosten, sondern auch zu erleben! Die Vinothek lädt zum Wein- und Bier-Probieren ein, der Keller zur Besichtigung.

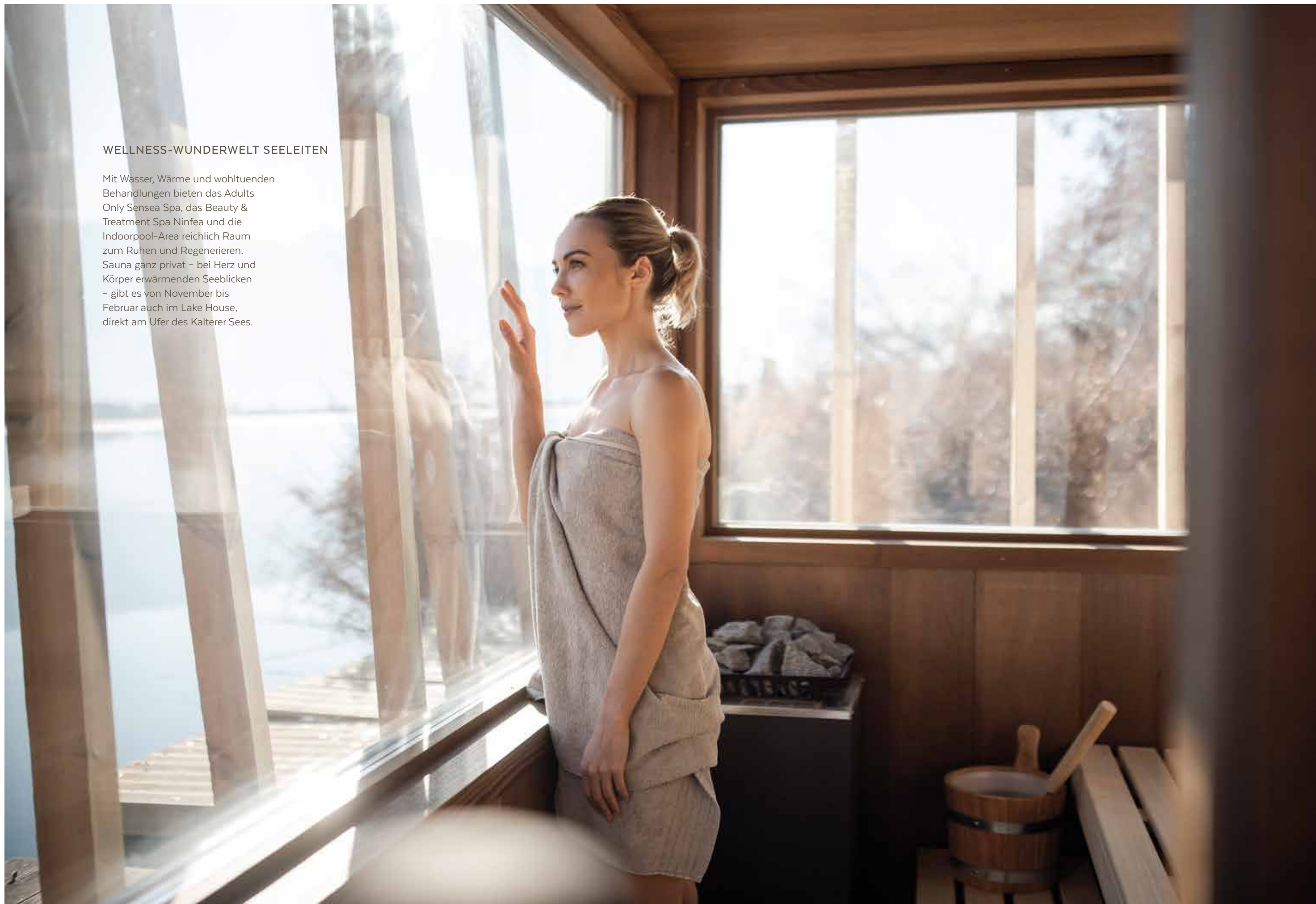
### DAS WEINGUT MOSER

Pinot Grigio, Sauvignon oder Lagrein fühlen sich im Weingut Moser bestens aufgehoben – so wie die Gäste, die in einer Dependence des Weingut Moser ihren Urlaub verbringen, ebenso wie jene, die tiefer in die Weinwelt des SEELEITEN eintauchen möchten: bei Verkostungen, bei Besichtigungen, beim Sinnieren und Genießen.



## WELLNESS-WUNDERWELT SEELEITEN

Mit Wasser, Wärme und wohltuenden Behandlungen bieten das Adults Only Sensea Spa, das Beauty & Treatment Spa Ninfea und die Indoorpool-Area reichlich Raum zum Ruhen und Regenerieren. Sauna ganz privat – bei Herz und Körper erwärmenden Seeblicken – gibt es von November bis Februar auch im Lake House, direkt am Ufer des Kalterer Sees.





# Die beste Reisezeit

## SEELEITEN-ANGEBOTE UND PAKETE

### OLYMPIC ESCAPE

04.02. – 22.02.2026

Genuss. Wellness. Und olympische Emotionen. Das Beste aus beiden Welten: olympische Gänsehautmomente und Südtiroler Leichtigkeit am Kalterer See. Mit Public Viewing, kostenfreiem Shuttle zu den Knotenpunkten, Olympia-Aktiv-Programm und After-Ski & Glühwein am Lagerfeuer.

### VORTEILSWOCHEN 4=3

22.02. – 21.03.2026

Bleiben Sie ein bisschen länger – wir schenken Ihnen Zeit. Bei einer Buchung von 3 Nächten genießen Sie die 4. Nacht kostenlos. Mehr Raum für Wellness, Sonne und Leichtigkeit am Kalterer See.

### BIG DEAL

Im April und Mai 2026

Sie erhalten 10 % Ermäßigung auf den Übernachtungspreis in den folgenden Zeiträumen:  
19.04. – 24.04.2026  
26.04. – 30.04.2026  
05.05. – 08.05.2026  
10.05. – 13.05.2026  
18.05. – 22.05.2026

### WELLNESS-AKTIV-GENUSS

07.06. – 28.06.2026

In der Spa-Landschaft entspannen, verwunschene Pfade erkunden und Südtiroler Köstlichkeiten entdecken. Mit täglichen Themen-Aufgüssen, Yoga am See, Sonnenaufgangswanderungen, 2 geführten Biketouren pro Woche, Weingut-Besichtigungen, Weindegustationen im hauseigenen Keller, Südtiroler Spezialitätenabenden und Pizzabackkursen.

### GOURMET AM SEE

28.06. – 12.07.2026

Für Genießer. Musikliebhaber. Entdecker. Mit Yoga am See, Sonnenaufgangstouren auf dem SUP Board, Sonnenaufgangswanderungen, Weindegustationen. Außerdem: Summernight-Konzerte am Lake House, Special Gourmetnights mit Aperitivoempfang und Weinbegleitung, Genussmärkte mit lokalen Delikatessen.

### WEIN-WANDERN-WELLNESS

18.10. – 01.11.2026

Bunte Blätter, tiefblauer Himmel, klare Luft. Zeit für Wanderungen und Törggelen. Kellereibesichtigungen und Weinverkostungen. Sommelier Florian öffnet seine Schatzkiste und bietet täglich eine Auswahl der bedeutendsten Namen nationaler Weinkultur – und das glasweise! Freuen Sie sich außerdem auf Wellness-Gutscheine pro erwachsenem Gast im Wert von  
• 50 € ab 5 Übernachtungen und  
• 80 € ab 7 Übernachtungen.

### BODY | MIND | SOUL

01.11. – 08.11.2026

Wer sich selbst wieder ganz im Gleichgewicht fühlen möchte, begegnet Körper, Geist und Seele am besten mit derselben Achtsamkeit. Im SEELEITEN fällt es leicht, die Balance zu finden! Sie erwarten tägliche Yoga- und Meditations-Einheiten am Lake House und im Yogaraum, Fantasiereisen in der Sauna und wundervolle Mantra- und Philosophie-Runden. Freuen Sie sich außerdem auf Wellness-Gutscheine pro erwachsenem Gast im Wert von  
• 50 € ab 5 Übernachtungen und  
• 80 € ab 7 Übernachtungen.

### WIR-SAGEN-DANKE-WOCHE

08.11. – 15.11.2026

Wir sagen Danke zu SEELEITEN Wiederholungstätern und Neuentdeckern. Freuen Sie sich auf:

- den legendären Tagesausflug mit Rahmenprogramm
- Wein-, Destillate- und Speckverkostungen
- Kochkurse mit unserem Küchenteam
- das letzte Törggelen des Jahres mit Livemusik

Außerdem: Wellness-Gutscheine pro erwachsenem Gast im Wert von  
• 50 € ab 5 Übernachtungen und  
• 80 € ab 7 Übernachtungen. Und jetzt kommt es noch besser! Mit nur 150 VIP Punkten pro Person erhalten Sie bei einem Aufenthalt von 7 Nächten zwei Nächte kostenlos!

### NOVEMBER-SPECIAL 4=3

15.11. – 29.11.2026

Spätherbst am Kalterer See – ab 3 Nächten schenken wir Ihnen die 4. Nacht dazu! Entspannung. Romantische Momente. Kulinarische Genüsse. Freuen Sie sich auf:  
• Tägliche Eventsaunaaufgüsse in der Panoramasauna mit Weinbergblick  
• Saunahaus direkt am Seeufer  
• Abwechslungsreiches Aktivprogramm mit Gymnastikeinheiten wie Wassergymnastik, Yoga und Rückenfit  
• Wöchentlich geführte Wanderungen mit Wanderführer  
• Kulinarische Adventsleckereien und Glühwein im Garten bei Lagerfeuer  
• Backkurse und vieles mehr

### DEZEMBER SPECIAL 4=3

29.11. – 23.12.2026

Advent am Kalterer See – ab 3 Nächten schenken wir Ihnen die 4. Nacht dazu! Leise Klänge. Sanfte Flocken. Verschneite Landschaften. Freuen Sie sich auf folgende Highlights:  
• Tägliche Eventsaunaaufgüsse in der Panoramasauna mit Weinbergblick  
• Saunahaus direkt am Seeufer  
• Wöchentliche Winterwanderungen, Skiausflüge, Schneeschuhwanderungen, Langlaufeinheiten, Rodelabfahrten  
• Winterliche Fackelwanderungen  
• SEELEITEN's Weihnachtsmarkt mit regionalen und handwerklichen Produkten  
• Abwechslungsreiches Aktivprogramm mit Gymnastikeinheiten wie Wassergymnastik, Yoga und Rückenfit  
• Kutschenfahrten  
• Küchenparties mit Keksebacken  
• Themenabende mit Livemusik  
• Kulinarische Adventsleckereien und Glühwein im Garten bei Lagerfeuer und vieles mehr



Unsere Angebote sind begrenzt verfügbar. Sichern Sie sich Ihr Wunschangebot durch eine frühzeitige Reservierung.

### XMAS & NEW YEAR'S SPECIAL

23.12.2026 – 06.01.2027

Feiern Sie mit uns Weihnachten und Silvester in Ihrem Winterurlaub in Südtirol! Am 24. und 25. Dezember haben wir viel geplant. Wir möchten feiern und gemeinsam beisammensitzen. Geschichten erzählen und Lieder singen. Geschenke verteilen und Weihnachtsbräuche pflegen. Hier eine Programmübersicht:  
• Weihnachtlicher Aperitif mit Musik  
• Fröhliche Abendspaziergänge mit Fackeln  
• Festliches Weihnachtsdinner mit Harfenmusik  
• Singen unter dem Weihnachtsbaum  
• Fahrt zur Christmette nach Kaltern  
• Gemeinsame Bescherung und Plätzchen essen  
• Punsch trinken am Lagerfeuer

Den letzten Tag des Jahres feiern wir gebührend. Viel Lachen, Spaß und natürlich auch ein wenig Party. Ihren Winterurlaub in Südtirol werden Sie so schnell nicht vergessen.

Freuen Sie sich auf:

- Aperitif mit Showeinlage
- Silvestergala
- Unterhaltsame Live Musik
- Feuerwerk und Sektknallen
- Tanz und Party bis spät in die Nacht
- Brunch am Neujahrstag

## Die Winter-, Weihnachts-, Wohlfühlzeit

Der Morgen streut Glitzer über das letzte Weinlaub am Boden. Sanfte Nebelschwaden ziehen über den See. Seine zarte Eisschicht reflektiert das fahle Licht. Alles flüstert, als wolle es die Welt nicht stören. Auf den Bergen liegt schon Schnee. Er kündigt von Weihnacht und Wundern, von Skiabenteuern und stillen Winterwald-Wanderungen.







## Der Advent im SEELEITEN

Das Christkind kommt auch ins SEELEITEN. Gebrannte Mandeln, süßer Apfelglühmix, italienischer Panettone und Glühwein am Lagerfeuer stimmen darauf ein – und gehören fest zum vorweihnachtlichen Programm. Auf der Piazzetta werden an den Adventssamstagen Weihnachtsmärktchen in Zusammenarbeit mit lokalen Produzent:innen veranstaltet.

## Wo das Christkind sich wohl fühlt...

Was wäre die Südtiroler Vorweihnachtszeit ohne ihre „Glühweinstandln“ und „Christkindlmarktln“? Bunt und lebhaft zeigt sich der Weihnachtsmarkt in der nahe gelegenen Hauptstadt Bozen. Kaltern hingegen bleibt still und besinnlich, mit einem beschaulich-idyllischen Standl-Ensemble, das von handgemacht bis selbstgeköcht alles bietet, was den Winter gemütlich macht. Zum adventlichen Rahmenprogramm gehören wilde Krampusläufe, stimmungsvolle Blasmusik-Konzerte und kuschelige Kutschenfahrten.

